



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA
Nr. 13792 / 8263 / 31.03.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 124 din 31.03.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL cu sediul în municipiul București, strada Aron Cortus, numărul 57, etaj 3, apartament C8, înregistrată la APM Dâmbovița cu numărul 13792 din data de 02.10.2024, în baza legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

APM Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică din data de **26.02.2025**, **că proiectul „Construire locuinta colectiva P+6E - Bloc 3”**, propus a fi amplasat în municipiul Targoviste, strada Calea Ialomitei, numărul 210, județ Dambovita, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului / nu se supune evaluării adecvate / nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

- I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:
 - a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018, Anexa nr 2, pct. 10, lit. b „Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;
 - b) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;
- II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:
 - terenul pe care se va realiza investiția este amplasat municipiul Targoviste, strada Calea Ialomitei, numărul 210, județ Dambovita, nu este amplasat într-o arie naturala protejata de interes național sau comunitar;
- III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:
 - Conform consultanței tehnice emise de Administrația Bazinală de Apă Buzău-Ialomița Sistemul de Gospodărire a Apelor Dambovita înregistrată cu numărul 2288 / 17.02.2025: alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate menajere și a apelor pluviale rezultate se va realiza prin bransament la rețeaua centralizată de alimentare cu apă, respectiv racord la rețelele publice de canalizare existente în zona, conform Avizului favorabil condiționat nr. 50392 din 03.12.2024 emis de operatorul zonal - Compania de Apă Targoviste Dambovita S.A.;



Caracteristicile proiectelor

a) mărimea proiectului:

Se propune construirea unei locuințe colective P+6E, având în alcatuire un total de 63 apartamente. Construcția are dimensiunile în plan de 49,95 m x 17,85 m. Se creează 63 locuri de parcare. Accesul se face din NC 90605, atât carosabil cât și pietonal - situat la est de amplasament. Există posibilitatea parcarii auto pe parcela-zona curți-construcții - asigurându-se circulația carosabilă și pietonală în interiorul parcelei. Înălțimea liberă a spațiilor interioare este de 2,75 m. Ferestrele se propun de tip pvc + geam termoizolant - culoare gri antracit, ușile cu rame și tablă din lemn stratificat, pardoseala camerelor de zi și a dormitoarelor din parchet laminat iar în restul încăperilor - holuri, bai, bucătării, casa scării - gresie antiderapantă. Termoizolația peretilor exteriori se va face cu polistiren expandat ignifugat, cu grosimea de 15 cm, peste care se aplică tencuiala decorativă. Soclul clădirii se va proteja cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm.

Închiderile exterioare se vor realiza din caramida tip GVP cu grosimea de 30 cm, apartamentele vor fi delimitate cu caramida cu grosimea de 20 cm iar compartimentarea lor se va face cu caramida cu grosimea de 11,5 cm.

Pe terasele exterioare de acces și balcoanele de la etajele superioare se va monta pardoseala din plăci gresie antiderapantă rezistentă la îngheț. Acoperișul este de tip terasă necirculabilă deasupra etajului 6 și va avea în componență un strat de folie hidroizolantă, un strat termoizolație polistiren extrudat 25 cm, un alt strat de folie hidroizolantă, o sapa slab armată cu grosimea de 3 cm și o altă folie hidroizolantă dispusă în 2 straturi. Planșeele sunt de tip placă de beton cu grosimea de 15 cm peste fiecare nivel.

Scurgerea apelor pluviale se va face printr-un sistem de burlane care se vor racorda la rețeaua de canalizare.

Bilant territorial:

- suprafața teren - 9500,00 mp
- suprafața construită - 756,86 mp
- suprafața desfasurată - 5.298,02 mp
- suprafața spații verzi amenajate - 6.864,14 mp
- suprafața circulației auto și pietonale - 1.875,00 mp (63 locuri de parcare)
- suprafața platforma deseuri menajere - 4,00 mp

b) cumularea cu alte proiecte: nu este cazul;

c) utilizarea resurselor naturale: se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) producția de deșeuri: deșeurile generate atât în perioada de execuție vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort: lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate: riscul de accident, pe perioada execuției lucrărilor este redus, deoarece nu se utilizează substanțe periculoase.

1. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: arabil;

2.2. relativă abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;
- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;

- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: nu este cazul;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului cât și ulterior în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă atât pe parcursul realizării investiției, cât și după realizarea acestuia, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta;

Condiții de realizare a proiectului

Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și în perioada de funcționare, luând toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.

Pentru organizarea de șantier:

- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zona obiectivului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- întreținerea utilajelor / mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri / baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea obiectivului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete existente;

Faza de funcționare - activități desfășurate pe amplasament

- se va asigura o funcționare optimă a tuturor echipamentelor prevăzute în proiect pentru protecția factorilor de mediu



Protecția calității apelor

În perioada de construcție

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;

Protecția aerului

În perioada de construcție

- transportul materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face pe cât posibil pe trasee stabilite în afara zonelor locuite;

Protecția împotriva zgomotului

În timpul execuției proiectului și funcționării Nivelul de zgomot continuu echivalent ponderat A (AeqT) se va încadra în limitele SR 10009: 2017 / C91: 2020 - Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, și OM nr. 119/ 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:

- 60 dB - la limita proprietății în cazul clădirilor cu teren împrejmuit (curte) și cu destinație rezidențială cu regim de două niveluri sau mai puțin;
- 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
- 55 dB în timpul zilei / 45 dB noaptea (între orele 23:00 - 7:00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;
- 50 dB - la fațada clădirii rezidențiale care este cea mai expusă acțiunii unei surse de zgomot exterioare.

Protecția solului

a) În perioada de construcție

- vor fi evitate lucrările care pot duce la degradări ale rețelelor supraterrane sau subterane existente în zonă;
- se vor amenaja spații corepunzătoare pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;

b) În perioada de funcționare

- se vor amenaja spații corepunzătoare depozitarea temporară a deșeurilor generate;
- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr.195/2005 precum și Ordonanța de urgență nr. 92 / 2021, privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17 / 2023.

În perioada de construcție

- deșeurile reciclabile rezultate în urma lucrărilor de construcții se vor colecta selectiv prin grija executantului lucrării, selectiv pe categorii și vor fi predate la firme specializate în valorificarea lor;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către firme specializate;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA

Calea Ialomitei, nr.1, Târgoviște, județ Dâmbovița, Cod poștal 130142

Tel.: +4 0245 213 959; fax: +4 0245 213 944 e-mail: office@apmdb.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Lucrări de refacere a amplasamentului

- la finalizarea lucrărilor de construcții se vor executa lucrări de refacere a solului; se va curăța amplasamentul de toate tipurile de deșeuri generate pe perioada realizării proiectului;
- se vor lua toate măsurile pentru evitarea poluărilor accidentale, iar în cazul unor astfel de incidente, se va acționa imediat pentru a controla, izola, elimina poluarea;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor destinate execuției lucrărilor;
- buna funcționare a utilajelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- modul de depozitare al deșeurilor / valorificare și monitorizarea cantităților de deșeuri generate; predarea deșeurilor către operatori autorizați în valorificarea / eliminarea deșeurilor;
- respectarea normelor de securitate, respectiv a normelor de securitate a muncii;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile, se vor lua măsuri organizatorice și / sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului;
- se va urmări menținerea unui nivel redus al emisiilor în aerul atmosferic datorate operațiilor de transport materiale prin utilizarea de mijloace de transport conforme, luarea măsurilor necesare în situația în care se constată depășirea standardului de calitate a aerului ambiental datorită execuției proiectului;

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. **554/2004**, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Maria MORCOASĂ

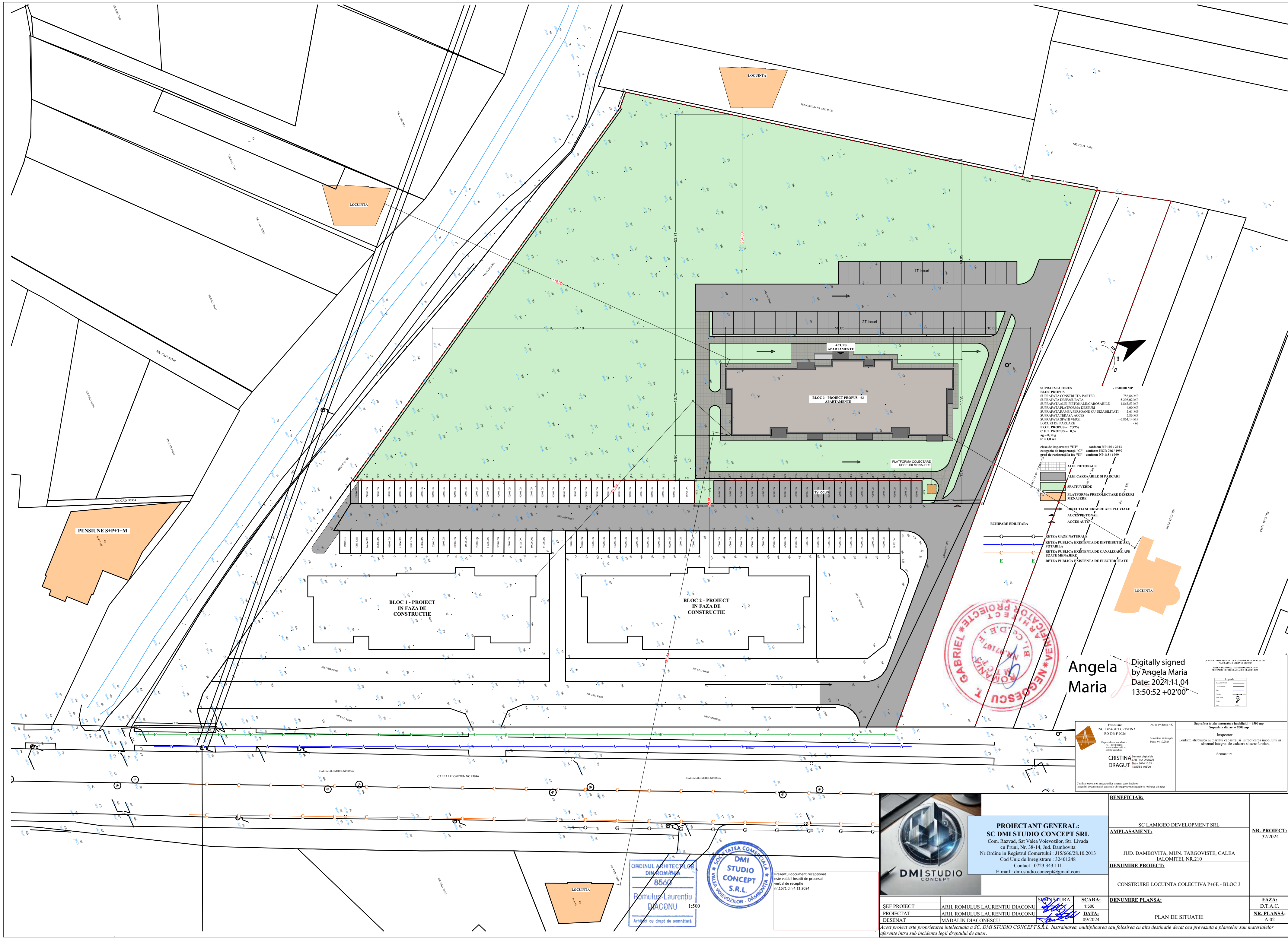


p.Șef Serviciu A.A.A.,
Florian STANCIU

p.Șef Serviciu C.F.M.
Laura Gabriela BRICEAG

Întocmit,
consilier A.A.A. Andrei Valentin CALINESCU

consilier C.F.M. Raluca PANTURU



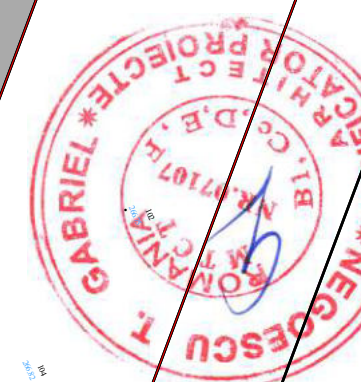
SUPRAFATA TEREN - 9.590,00 MP
BLOC PROIECT
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER - 756,86 MP
SUPRAFATA DESEASURATA - 5.298,02 MP
SUPRAFATA LEI PIETONALE CAROSABILE - 1.863,53 MP
SUPRAFATA PLATFORMA DESEURI - 4,00 MP
SUPRAFATA RAMPA PERSONANE CU DEZABILITATI - 5,61 MP
SUPRAFATA TERASA ACCES - 5,86 MP
SUPRAFATA SPATII VERZI - 6.864,14 MP
LOCURI DE PARCARE
P.O.T. PROIECT = 7,97%
C.U.T. PROIECT = 6,56
M₀ = 6,30 E
M₀ = 1,8 M₀ E

clasa de importanta "III" - conform NP 100 / 2013
categoria de importanta "C" - conform BCR 766 / 1997
grad de rezistenta la foc "II" - conform NP 118 / 1999

ALEI PIETONALE
ALEI CAROSABILE SI PARCARI
SPATIU VERDE
PLATFORMA PRECOLECTARE DESEURI MENAJERE

DIRECTIA SCURGERI APE PLUVIALE
ACCES PIETONAL
ACCES AUTO

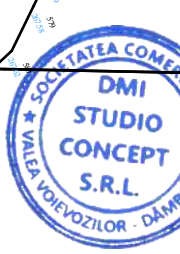
ECHIPARE EDILITARA
G RETEA GAZE NATURALE
G RETEA PUBLICA EXISTENTA DE DISTRIBUTIE APA POTABILA
G RETEA PUBLICA EXISTENTA DE CANALIZARE APE UZATE MENAJERE
G RETEA PUBLICA EXISTENTA DE ELECTRICITATE



Angela Maria
Digitally signed by Angela Maria
Date: 2024.11.04 13:50:52 +02'00'

Executat ING. DRAGUT CRISTINA RO-DB-E-0026	Nr. de evaluare: 472	Suprafata totala masurata a imobilului = 9500 mp Suprafata din act = 9500 mp
Expediat la in calitate de Ing. DRAGUT CRISTINA Data: 01.10.2024	Semnat de Inspector	Confirm atribuirea marelui cadastrel si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastrel si cartea funciara
CRISTINA DRAGUT Data: 2024.10.02 15.10.2024 - 01/10/2024	Semnat de	

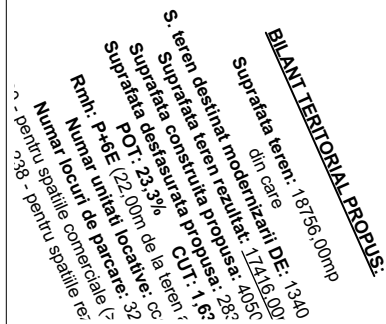
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
8566
Romulus Laurentiu Diaconu
1:500
Arhitect cu drept de semnatura



Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie
nr. 1673 din 6.11.2024

PROIECTANT GENERAL: SC DMI STUDIO CONCEPT SRL Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovit Nr.Ordine in Registrul Comertului : J15/666/28.10.2013 Cod Unic de Inregistrare : 32401248 Contact : 0723.343.111 E-mail : dmi.studio.concept@gmail.com		BENEFICIAR: SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL AMPLASAMENT: JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, CALEA IALOMITEI, NR.210 DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+6E - BLOC 3		NR. PROIECT: 32/2024	
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT		ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU MADALIN DIACONESCU		DENUMIRE PLANSA: PLAN DE SITUATIE	
DATA: 09/2024		SCARA: 1:500		FAZA: D.T.A.C. NR. PLANSA: A.02	

Acest proiect este proprietatea intelectuala a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instruarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta a planșelor sau materialelor diferentia intra sub incidenta legii dreptului de autor.



SEMNĂTURA

FAZA:
D.T.A.C.
NR. PLAN:
A.02.1



ORDINUL DE VERIFICARE
D.M.I. ROMANIA
ROMULUS LAURENTIU DIACONU
VERIFICATOR

DMISTUDIO CONCEPT
SC DMI STUDIO CONCEPT SRL
Com. Razvad, Sat Valea Voievozilor, Str. Livada cu Pruni, Nr. 38-14, Jud. Dambovit
Nr. Ordine in Registrul Comertului: J15/656/28.10.2013
Cod Unic de Inregistrare: 32401248
Contact: 0723 343 111
E-mail: dmi.studio.concept@gmail.com

FALCUTESCU
ROMANIA
NR. 07107
VERIFICATOR

NEGOESCU GABRIEL
ROMANIA
NR. 07107
VERIFICATOR

PROIECTANT GENERAL:
SC LAMIGEO DEVELOPMENT SRL
JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, CALEA IALOMITEI, NR. 219
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+6E - BLOC 3

AMPLASAMENT:
JUD. DAMBOVITA, MUN. TARGOVISTE, CALEA IALOMITEI, NR. 219

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE LOCUINTA COLECTIVA P+6E - BLOC 3

SEF PROIECT:
ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU

PROIECTAT:
ARH. ROMULUS LAURENTIU DIACONU

DESENAT:
MADALIN DIACONESCU

SCARA:
1:100

DATA:
09/2024

DENUMIRE PLANSĂ:
FAȚADA PRINCIPALĂ

FAȚA:
DTAC

NR. PLANSĂ:
A.09

Acest proiect este proprietatea intelectuală a SC. DMI STUDIO CONCEPT S.R.L. Instruirea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută a planșelor sau materialelor oferite intra sub incidența legii dreptului de autor.

